

SHANGHAI CONFERENCE JULY 2005

Chinese translation

Anthony Mayer

Greater London Authority

London

All rights are reserved by the presenter.

www.urban-age.net

应对城市变化

2005年7月8日

安东尼·梅尔(Anthony Mayer)



对伦敦来说，变化意味着增长

- 人口增加：2001至2016年间将增加80万
- 主要原因是自然增长和外来移民
- 就业增加：2001至2016年间将增加60万个工作岗位
- 主要来源是知识经济

伦敦面临的挑战

- 房价高
- 交通拥挤、堵塞
- 市中心承受压力
- 褐色地带(brownfield)开发
- 对付垃圾



迎接挑战 1：价格适中的住房

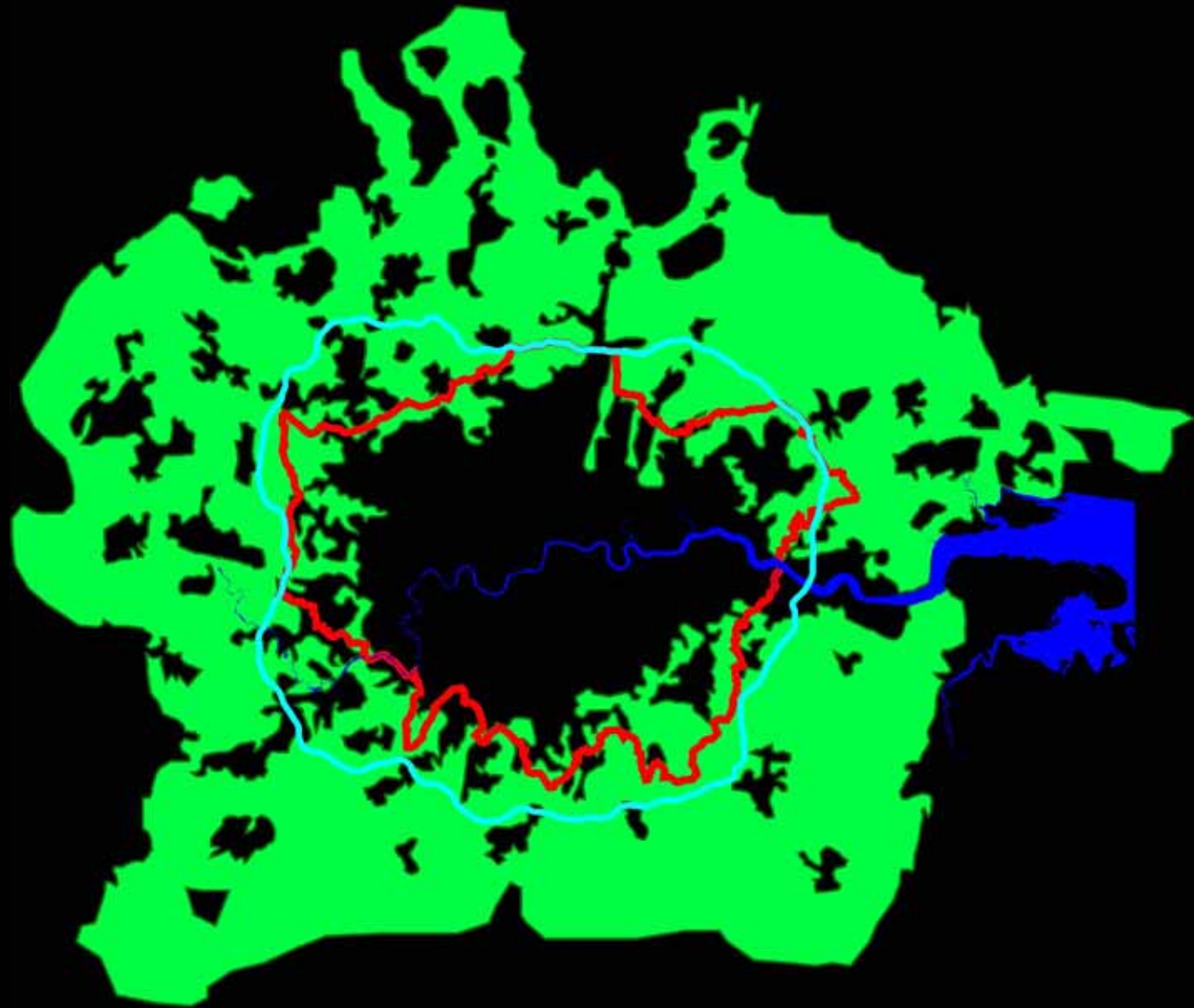
- 增加供应而不帮助需求
- 更高密度/更优质的住房
- 营造长期生机勃勃的社区



迎接挑战 2：改善交通

- 铁路固定资产投资 — 长期
- 公共汽车专用车道和交通执法
- 征收“拥堵费”

伦敦的绿色环带



伦敦要览图

Luton

Stansted

London Stansted
Cambridge Corridor
Policy 5E.1

Western Wedge
Policy 5D.1

Heathrow

Thames Gateway
Policy 5C.1

City

Wandle Valley
Policy 5F.1

Royal Parks and other Major Green Spaces shown on map 3D.3
"London's Strategic Open Space Network"
Town Centres shown on map 3D.1
Blue Ribbon Network shown on map 4C.1

Key

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Central Activities Zone (policy 5B.2) |  | Regeneration Areas (policy 2A.4) |
|  | Metropolitan Centres (policy 2A.5) |  | Metropolitan Open Land (policy 3D.5) |
|  | Opportunity Areas (policy 2A.2) |  | Green Belt (policy 2D.8) |
|  | Areas of Intensification (policy 2A.3) |  | Channel Tunnel Rail Link (policy 3C.8) under construction |
|  | Sustainable Communities Growth Areas |  | Crossrail 1 (policy 3C.11) proposed |
|  | Development Corridors |  | Sub-regional Boundaries |
| | |  | Main Airports |

Gatwick

迎接挑战 3：伦敦规划

- 增长走廊
- 投资整合
- 区域“副中心”



迎接挑战 4: 泰晤士通路区(Thames Gateway)

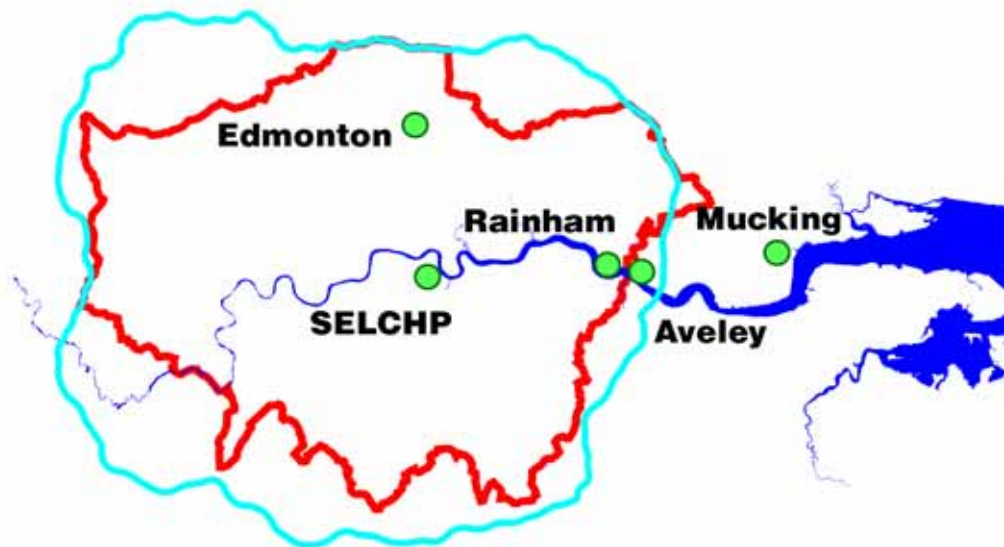
- 申奥遗产
- 土地污染整治
- 新社区的远景

处置伦敦5%以上垃圾的地点

- **Stewartby, Bedfordshire**
- **Brogborough, Bedfordshire**

- **Calvert, Buckinghamshire**

- **Appleford, Oxfordshire**



迎接挑战 5： 废弃物管理

- 伦敦自行解决
- 为不受欢迎的事进行规划
- 对废弃物进行生物处理

下一步会是什么？

- 远见和有远见者
- 信息技术的影响
- 相互学习